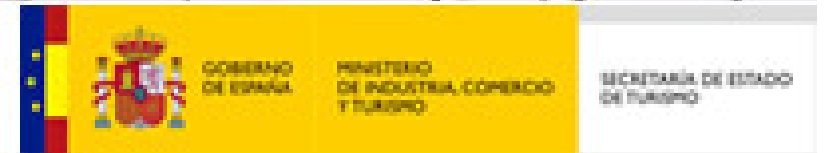


ITH⁺ SaveHotel



**Gestión de la rehabilitación
energética de establecimientos
turísticos a través del
Programa ITHSaveHotel**



Pablo Blanco (TTR Mechanical)

PROGRAMA ITHSaveHotel. El programa de rehabilitación energética de establecimientos turísticos.

Esta iniciativa se desarrolla en el marco del proyecto **“Modelo ITH de Sostenibilidad Turística”** subvencionado por la Secretaría de Estado de Turismo.

Nuestro objetivo es facilitar al empresario hotelero la oportunidad de rehabilitar sus instalaciones energéticas, a través de un modelo de implantación de soluciones coordinadas por el ITH con un experimentado equipo técnico, encabezado por TTR Mechanical, nuestro asesor energético con funciones de Project manager, y avalado técnicamente por la aportación de nuestros socios tecnológico (todos ellos primeras marcas) que abarcan desde la asesoría técnica-energética, el diseño y la arquitectura, el proyecto de ingeniería, la implantación de soluciones, el mantenimiento de instalaciones, etc., así como alguna otra área aledaña (envolvente, ventanas, revestimientos, saneamientos, accesibilidad, gestión operativa, transformación digital, consultoría de sostenibilidad, etc), en la que el ITH igualmente puede ayudarle.



Ventajas de participar en el PROGRAMA ITHSaveHotel.

Una de las ventajas de participar en el Programa ITHSaveHotel, es contar con la oportunidad de tener una asesoría técnica y energética integral, en la que podrá contar con una auditoría gratuita de sus instalaciones, que a su vez incluye un plan de mejora energética de su edificio en el que se valorarán las actuaciones necesarias.

Dichas actuaciones se priorizarán en función del volumen de inversión y los períodos de amortización correspondientes. Es decir, le asesoraremos desde las primeras actuaciones que no requieren inversiones significativas (ajustes del término de potencia, gestión de sus contratos de luz y gas, etc) pero que a su vez pueden generarle ahorros muy significativos, hasta inversiones de mayor calado que requieran actuaciones sobre la producción de agua caliente sanitaria, climatización, renovación de aire interior, extracción de aire, aplicación e renovables, sistemas de recuperación de agua, fontanería y saneamiento, etc.



El OBJETIVO del PROGRAMA ITHSaveHotel.

El objetivo es que de la mano del **Instituto Tecnológico Hotelero** y de nuestros **partners tecnológicos asociados** (empresas de servicio y fabricantes de primer nivel) podamos plantear y llevar a acabo la ejecución de un proyecto de rehabilitación dirigido por el ITH, ajustado a sus necesidades, bien dimensionado y de calidad, en unas condiciones muy ventajosas frente al precio y servicio del mercado y al que además, una vez finalizado, le daremos difusión en los medios como ejemplo de rehabilitación sostenible y caso de éxito, con la correspondiente publicidad positiva para su establecimiento.

De esta forma damos servicio al sector hotelero a través de la tecnología y la innovación para hacerlo más competitivo, máxime en estos momentos tan difíciles que estamos viviendo, en los que conviene prepararse para afrontar la recuperación en las mejores condiciones de funcionamiento.

Modelo de Sostenibilidad Turística de ITH

Modelo que incluye variables de



Estado Energético y mejoras



Sostenibilidad



Gestión de Ayudas y Subvenciones



Estado de accesibilidad y mejoras



+



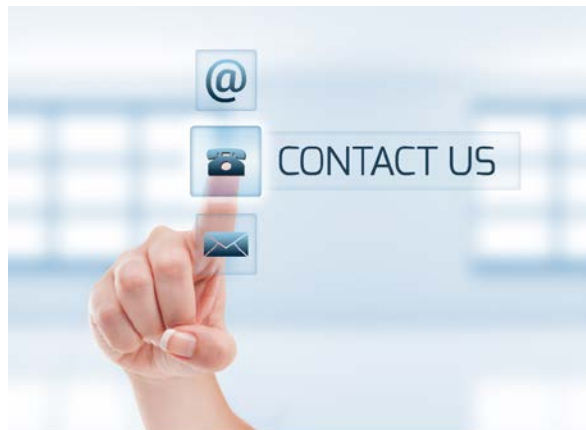
Trabajo de campo

FASES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROGRAMA ITHSaveHotel

FASE 1

TOMA DE CONTACTO Y SOLICITUD DE CONTACTO CON UN EXPERTO

En esta fase se facilitará los datos de contacto y necesidades del establecimiento hotelero para que un profesional contacte y asesore de forma personalizada sus necesidades y pasos a seguir.



Datos de contacto

- Nombre establecimiento Hotelero
- Dirección
- Localización
- Persona de contacto
- Teléfono
- Email



Cuestionario necesidades

PUNTOS DE INTERÉS	MARCAR OPCIÓN/ES
Quiero mejorar mi factura energética	
Tengo problemas de instalaciones, Climatización, fontanería, contraincendios, evacuación, etc. y quiero rehabilitarlos.	
Queremos hacer una rehabilitación integral de nuestro establecimiento	
Nos gustaría introducir energías renovables, solar, biomasa, aerotermia	
Nos gustaría reducir nuestra huella de carbono y mejorar nuestra clasificación energética	
Estoy interesado en implementar una estrategia de mejora de la sostenibilidad	
Otros. Describir aspectos que desearía implementar:	

FASES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROGRAMA ITHSaveHotel

FASE 2

VISITA TÉCNICA AL ESTABLECIMIENTO HOTELERO

Una vez identificado el interés por parte del hotel en participar en el programa ITHSaveHotel, técnicos especializados de TTR Mechanical visitarán la instalación para proceder a realizar una evaluación de campo, con el objetivo de recoger datos e identificar el estado actual del establecimiento y evaluar las medidas de eficiencia energética y sostenibilidad que mejor se adapten a las necesidades presentes y futuras del edificio o instalaciones analizadas.



FASES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROGRAMA ITHSaveHotel

FASE 3

PRESENTACIÓN PLAN DE ACTUACIÓN



Con los datos ya analizados y ajustados a las necesidades propuestas por el hotelero, se presentará un plan personalizado de medidas a implementar, evaluadas tanto por impacto económico, retorno de inversión y por mejora energética.



FASES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROGRAMA ITHSaveHotel

FASE 4

CARTA DE ADHESIÓN

La carta de adhesión establece el formalismo con el ITH de solicitar la inclusión en el Programa y poder contar de esa forma con la realización de un proyecto de ejecución de las medidas consideradas a implantar para la mejora de la sostenibilidad y eficiencia energética de su establecimiento, y optar a la “Auditoria Energética” patrocinada por la Secretaría de estado y Turismo Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

Este compromiso de adhesión incluye la gratuidad del proyecto de ejecución de las medidas si es realizado por los socios tecnológicos adscritos al programa ITHSaveHotel.



FASES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROGRAMA ITHSaveHotel

FASE 5



PROCESO DE LICITACIÓN, ADJUDICACIÓN DEL PROYECTO Y EJECUCIÓN DE OBRAS

- Acompañamiento al Hotel en todo el proceso de licitación por la figura del Project Manager, que asesorará a la propiedad mediante el proceso de licitación, la mejor opción técnico-económica para que la propiedad pueda decidir quién ejecutara las medidas, siempre asesorado por el ITH.
- Coordinación de la asignación de la dirección de obra, dirección de ejecución y asignación del coordinador de seguridad y salud para proceder a la ejecución de las partidas adjudicadas así como el seguimiento de las labores de ejecución.
- Coordinación desde la dirección de obras y la propiedad mediante el asesoramiento de Project manager, supervisando la calidad de la obra y coordinando todas las labores necesarias entre propiedad y contratista.

FASES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROGRAMA ITHSaveHotel

FASE 6

PUESTA EN MARCHA, MANTENIMIENTO Y GESTIÓN ENERGÉTICA

Esta fase desde el ITH entendemos que es la más importante, debido que garantiza que todo el proceso anterior, va a conseguir los objetivos y resultados esperados en el futuro.

Por ello, el éxito del proyecto del hotel adscrito a nuestro Programa, está condicionado a los siguientes factores:

- Recibir un buen asesoramiento para una buena puesta en marcha de las medidas implementadas
- Selección de una buena empresa de mantenimiento
- Disponer de un buen gestor, para hacer una gestión energética adecuada.



¿Dónde CONTACTAR?

Si quiere **ampliar información** sobre esta iniciativa puede ponerse en contacto con nosotros a TTR Mechanical en el teléfono **900 921 956** o Info@ttrmechanical.com o bien a Coralía Pino en el teléfono **91 4171246** o enviando un correo a cpino@ithotelero.com

